

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: *ủy ban nhân dân xã Phú Đông*

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: *Phạm Thị Quên*

CMND/CCCD số *042094009745* do *Quê con ở xã Phú Đông*

Cấp ngày: *16/02/2022*

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp hồ sơ và nhận kết quả Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản ông/bà: *Nguyễn Thị Chuyên* để lại.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông/bà: *Phạm Thị Quên* hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành xong công việc.

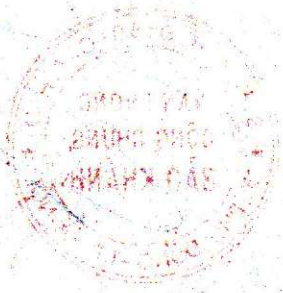
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Văn Chóa



С. КОТЛЯКОВ
1918 г.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .11. giờ .00. phút, ngày .13. tháng .11. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 413 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến ngày 29 tháng 11 năm 2025

Bên giao

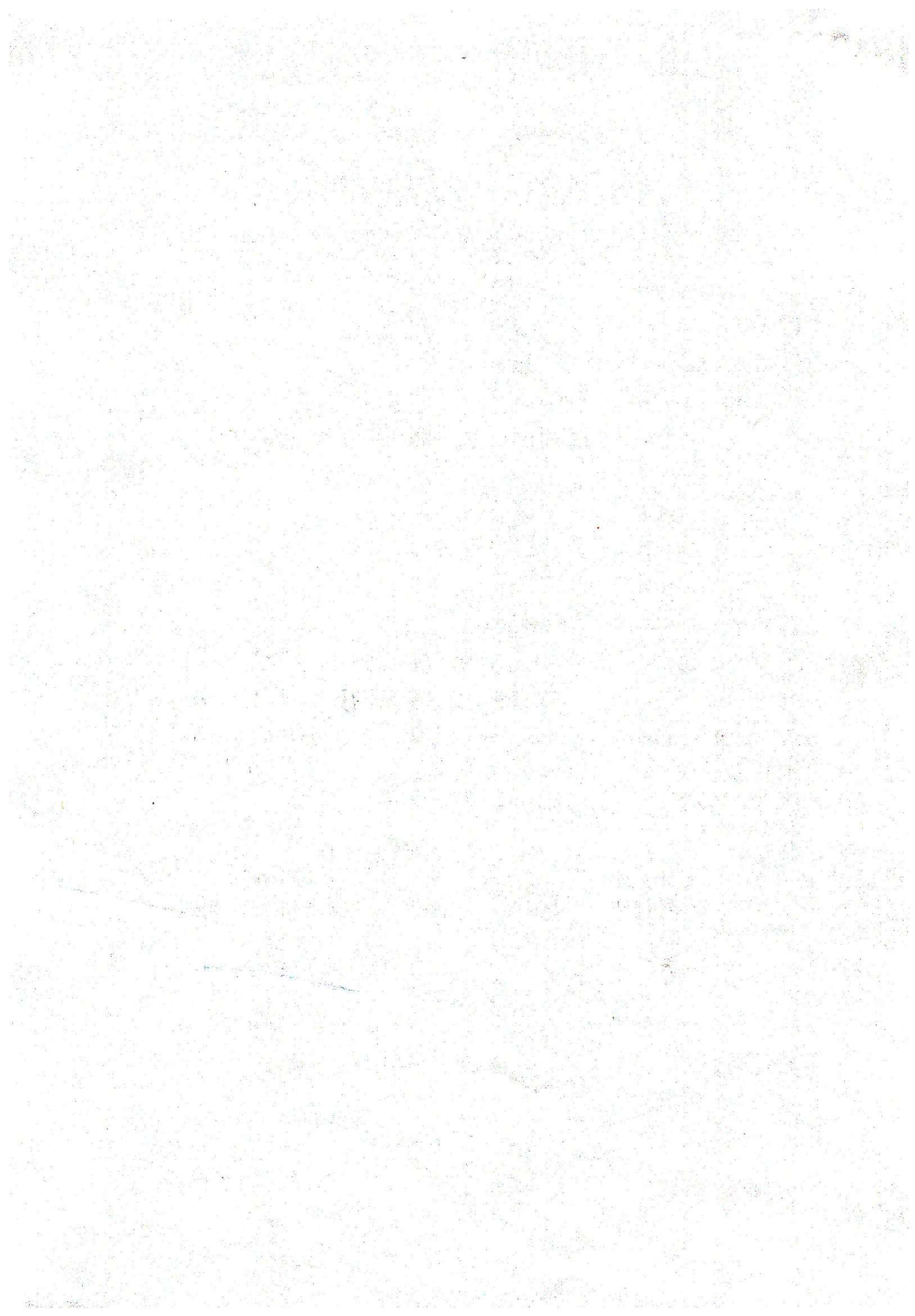
(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



Số: 413/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT**Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Chuyên để lại”****Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Chuyên để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Bà **Nguyễn Thị Chuyên**, sinh năm 1945, đã chết ngày 15/07/2024 theo Trích lục khai tử số 675/TLKT-BS do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2024; Đăng ký khai tử số: 62/2024 ngày 16/07/2024. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Chuyên trước khi chết tại: xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết bà Nguyễn Thị Chuyên không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Chuyên là cụ ông **Nguyễn Văn Trục**; Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Chuyên là cụ bà **Ngô Thị Thu**. Cả hai cụ đều đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Chuyên. Bà Nguyễn Thị Chuyên không có ai là bố, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng.

2. Sinh thời, bà Nguyễn Thị Chuyên chỉ có 01 (một) người chồng là ông **Nguyễn Văn Ninh**, sinh năm 1943. Hai ông bà sinh được: 05 (năm) người con chung gồm:

2.1. Ông **Nguyễn Văn Minh**, sinh năm 1963.

2.2. Bà **Nguyễn Thị Tâm**, sinh năm 1965.

2.3. Bà **Nguyễn Thị Minh Phương**, sinh năm 1968.

2.4. Ông **Nguyễn Mạnh Tuấn**, sinh năm 1971.

2.5. Bà **Nguyễn Thị Kim Chi**, sinh năm 1974.

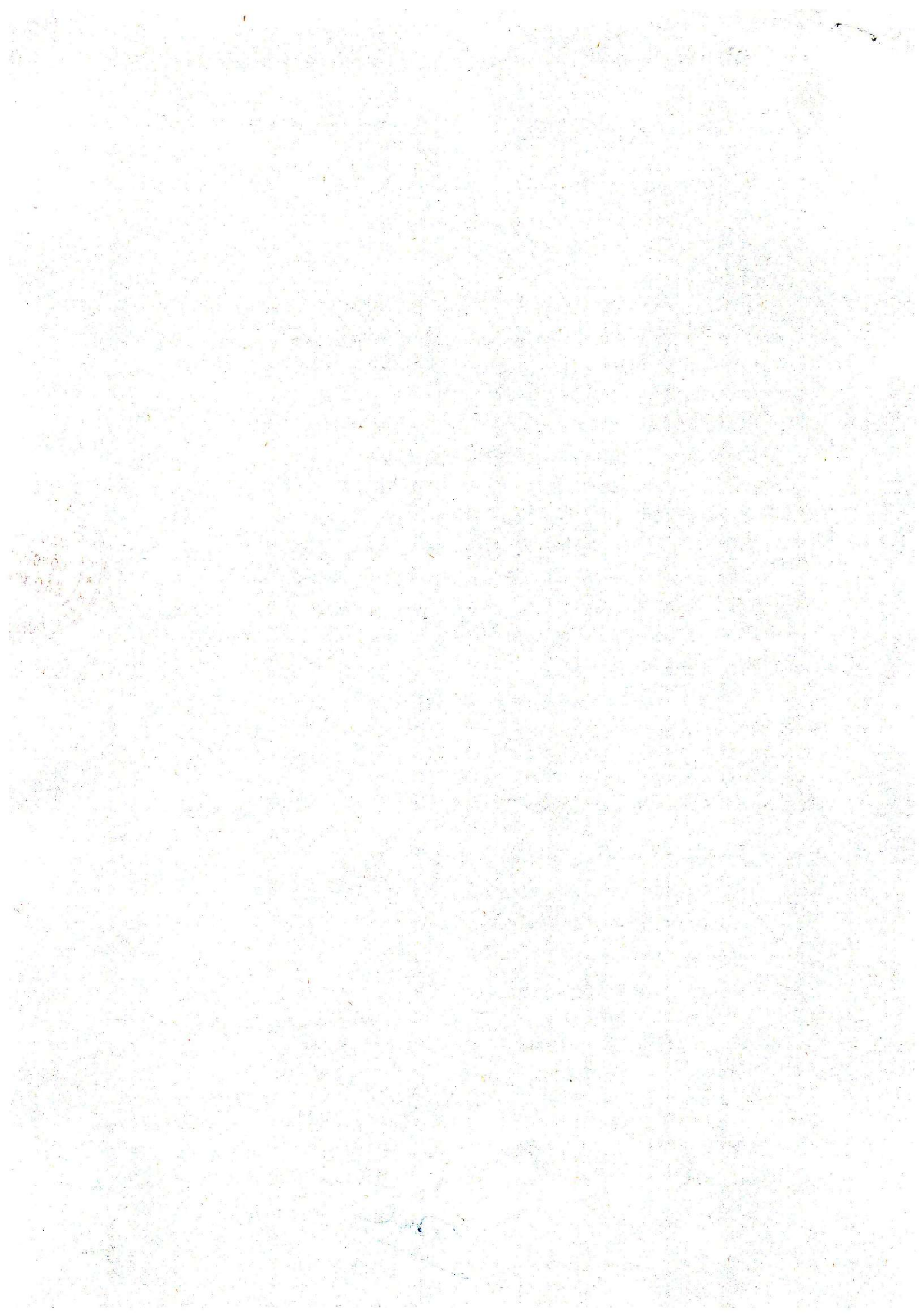
Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Chuyên không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng và không còn người là chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng một phần diện tích **Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 02, địa chỉ tại: Thôn Yên Khê, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 461371**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số



(Handwritten signature)



0093.QSDD/..... do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/10/2002 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chuyên.

Những thông tin khác của thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông **Nguyễn Văn Ninh** (là chồng của bà Nguyễn Thị Chuyên);
2. Ông **Nguyễn Văn Minh** (là con của bà Nguyễn Thị Chuyên);
3. Bà **Nguyễn Thị Tâm** (là con của bà Nguyễn Thị Chuyên);
4. Bà **Nguyễn Thị Minh Phương** (là con của bà Nguyễn Thị Chuyên);
5. Ông **Nguyễn Mạnh Tuấn** (là con của bà Nguyễn Thị Chuyên);
6. Bà **Nguyễn Thị Kim Chi** (là con của bà Nguyễn Thị Chuyên).

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật. Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Thủa

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

NEW YORK
JAN 10 1900
RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17... giờ 00... phút, ngày 29...tháng 11... năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 413 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 14...tháng 11... năm 2025 đến ngày 29...tháng 11... năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

